

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0035 תאריך: 06/04/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל תזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	עיר שמש 27	0978-027	11-0466	1
2	בניה חדשה/בניין לא גבוה	משל ירוחם 9	2224-009	11-0001	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	אבן ספיר 31	0834-031	11-0113	3
6	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	בת מרים יוכבד 25	2177-025	11-0143	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	הזו חיים 20	0873-020	11-0467	12
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	דין משה 18א	א0758-018	11-0135	5
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	בצרון 26	0758-143	11-0175	6
12	תוספת בניה/הוספת שטח	אלון יגאל 38	0644-038	11-0368	10
13	תוספת בניה/הוספת שטח	גורי ישראל 60	3600-060	11-0388	7
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 32	3384-032	10-2002	8
15	תוספת בניה/הוספת שטח	אחרון יוסף 21	3640-021	11-0123	9
16	בניה חדשה/בניין גבוה	קארו יוסף 25	0512-025	11-0459	11
17	בניה חדשה/בניין גבוה	אשכול לוי 114	2106-114	11-0468	13

11-0466 עמ' 1

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עיר שמש 27 סנה משה 52**

גוש : 6615 חלקה: 112	בקשה מספר: 11-0466
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 15/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0978-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000652
	תא' מסירת מידע: 17/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה גג, בשטח של 127.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 183.99 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0035-11-1 מתאריך 06/04/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 9

גוש: 6647 חלקה: 19	בקשה מספר: 11-0001
שכונה: אונת"א, פ.הירקון	תאריך בקשה: 02/01/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 2224-009
שטח: 2204 מ"ר	בקשת מידע: 201001416
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

המרתפים כוללים: תחנת משנה

על הגג: חדר מדרגות כללי

בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

פירוט נוסף: הקמת תחנת משנה הכוללת: מבנה תת קרקעי, גדר שקופה, כביש גישה זמני, הוספת נתיב נסיעה בכביש קיים וקיר תומך.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

א. לאשר העתקת 35 עצים לתחום המגרש בהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

א. לאשר העתקת 35 עצים לתחום המגרש בהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת גובה תחנת המשנה למותר על פי תב"ע 2642 ובלבד שגובהה לא יעלה על 18.0 מ' ממפלס הריצפה התחתונה ועד רם התיקרה העליונה.
2. ביטול הבניה החורגת מקו הבניין הקדמי ממזרח.
3. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים המותרים.
4. הצגת חישוב תכסית הבניה ובלבד שלא תעלה על 1800 מ"ר.
5. הצגת פתרונות ניקוז בשטח החצר ובגגות המבנה.
6. התאמת גובה הגדרות למותר על פי תקנות התכנון והבניה ובלבד שלא יהיו גבוהות משני מטרים והתאמת גדרות מעל קירות תומכים שמעל 3.00 מ' ללא נסיגות.
7. הצגת פריסת כל הגדרות ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
8. גגות תחנת המשנה יתוכננו כך שניתן יהיה למקם עליו בתי גידול לעצים בוגרים בכל שטחו כנדרש בתב"ע 2642.
9. הצגת הרחבת הדרך הקיימת וכביש הגישה באופן ברור ובהתאם לתיקונים מטעם מחלקת התכנון באגף התנועה.
10. תיאום כל הבניה, סלילה ופיתוח הנוף עם משרד הבטחון והצגת אישורו של זה בכתב בהתאם לדרישת תב"ע 2642.
11. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. לא ינתן היתר עד לקבלת אישור סופי מטעם אגף נכסי עירייה.
13. תיאום הבקשה עם אדריכל העיר ואדריכל האוניברסיטה.
14. הצגת פרט כלונסאות הדיפון ובמידה והכלונסאות יהיו עם עוגנים זמניים לכיוון הדרך יש לקבל אישור תיאום ההנדסי ואישור אגף הנכסים לכך.

תנאים בהיתר

1. שימור והעתקת העצים תתבצע בליווי אגרונום מומחה.
2. גיזום, אורטופדיה והגנה על עצים יבוצע על ידי גוזם מוסמך או על ידי משרד החקלאות.
3. חו"ד סביבתית של חב' החשמל מדצמבר 2010 תהיה נספח להיתר הבנייה.  
ינקטו בכל האמצעים המומלצים למניעת מטרדי רעש מחדרי השנאים ומחדרי המפוחים עפ"י הנחיות האקוסטיקאי.  
יהיה פיקוח של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים ננקטו כנדרש כולל ביצוע מדידות רעש בפועל לאחר הפעלת התחנה.
4. באתר הבנייה ובאתר ההתארגנות במהלך הבנייה יש לנקוט באמצעים הבאים למניעת מטרדי רעש:  
העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.  
ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979.  
כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.  
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.  
תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
5. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת אבק במהלך הבנייה המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
6. פרק השדות האלקטרומגנטיים בחו"ד הסביבתית נבדק ע"י אגף רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.  
מכתבו של אלברטו ברנשטיין, ממונה קרינה בלתי מייננת ממתקני חשמל, מהמשרד להגנת הסביבה מתאריך 21.12.10 יהיה נספח להיתר הבנייה.  
בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא לנו תוצאות של מדידות קרינה בפועל מכל צדדיו של מתחם התחמ"ש על מנת לוודא כי הקרינה בפועל תואמת את החיזוי.
7. במידה וימצאו בשטח המגרש שרידי קבורה יועבר התחמ"ש למיקום אחר בשטח התכנית בהסכמת עיריית תל אביב ואוניברסיטת תל אביב. המיקום החדש יפורסם במתכונת של הקלה.

הערות

ההיתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן ספיר 31

גוש: 505 חלקה: 6623  
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 301 מ"ר

בקשה מספר: 11-0113  
תאריך בקשה: 18/01/2011  
תיק בניין: 0834-031  
בקשת מידע: 201001258  
תא' מסירת מידע: 06/06/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 35.34 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

1. שטח חדר היציאה לגג גדול מ- 40 מ"ר המותרים, דבר המהווה סטייה ניכרת.
2. מוצע גג משופע לחדר היציאה לגג בשילוב עם גג שטוח בניגוד לתכנית ג-1 לפיה לא תותר עליית גג וחדר יציאה לגג באותו בניין- חריגה מהוראה זו מהווה סטייה ניכרת לתכנית.
3. גובה חדר היציאה לגג בניגוד להוראות תכנית ג-1.
4. לא הוצג תכנון עתידי בהתאם להוראות תכנית ג-1.
5. לא הוצג פתרון לדוד שמש ולקולטי שמש בהתאם לדרישות תכנית ג-1.
6. חישוב השטחים נעשה בניגוד לתקנות התכנון והבניה. לא כל השטחים המקורים הוכללו במניין השטחים המותרים.
7. שטח הדירה לא חושב כנדרש.
8. מוצגת בניה רבה בשטח החצר ובמבנה שנבנתה ללא היתר כמו חניה, גדרות שנבנו בניגוד לתקנות, מעלית חיצונית, מרפסות ופיתוח שטח. הבניה הבלתי חוקית לא הוצגה באופן שמאפשר בדיקת התאמתה לתקנות ולתב"עות החלות בחלקה ועל כן לא ניתן לאשרן.
9. המבנה בקיר משותף אינו מוצג על מעטפתו ופתחיו כנדרש בכל תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
10. לא הוצגה תנוחת קומת הקרקע (עמודים חלקית) כנדרש.
11. לא כל השינויים המוצעים ביחס להיתרים קודמים הוצגו בהתאם ומבוקשים לאישור כנדרש.
12. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
13. מוצעת בניה בקיר משותף על הגג בתחום בעל הנכס בקיר משותף ללא הסכמתו של זה לעניין.
14. הצהרת מהנדס השלד לעניין עמידות המבנה בפני רעידות אדמה אינה מתייחסת לעמידות המבנה בפני רעידות אדמה.
15. קוי הבניין וגבולות המגרש אינם מצויינים על גבי התכנית בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות כנדרש.

### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0035-11-1 מתאריך 06/04/2011

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

1. שטח חדר היציאה לגג גדול מ- 40 מ"ר המותרים, דבר המהווה סטייה ניכרת.
2. מוצע גג משופע לחדר היציאה לגג בשילוב עם גג שטוח בניגוד לתכנית ג-1 לפיה לא תותר עליית גג וחדר יציאה לגג באותו בניין- חריגה מהוראה זו מהווה סטייה ניכרת לתכנית.
3. גובה חדר היציאה לגג בניגוד להוראות תכנית ג-1.
4. לא הוצג תכנון עתידי בהתאם להוראות תכנית ג-1.

5. לא הוצג פתרון לדוד שמש ולקולטי שמש בהתאם לדרישות תכנית ג-1.
6. חישוב השטחים נעשה בניגוד לתקנות התכנון והבניה. לא כל השטחים המקורים הוכללו במניין השטחים המותרים.
7. שטח הדירה לא חושב כנדרש.
8. מוצגת בניה רבה בשטח החצר ובמבנה שנבנתה ללא היתר כמו חניה, גדרות שנבנו בניגוד לתקנות, מעלית חיצונית, מרפסות ופיתוח שטח. הבניה הבלתי חוקית לא הוצגה באופן שמאפשר בדיקת התאמתה לתקנות ולתב"עות החלות בחלקה ועל כן לא ניתן לאשרן.
9. המבנה בקיר משותף אינו מוצג על מעטפתו ופתחיו כנדרש בכל תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
10. לא הוצגה תנוחת קומת הקרקע (עמודים חלקית) כנדרש.
11. לא כל השינויים המוצעים ביחס להיתרים קודמים הוצגו בהתאם ומבוקשים לאישור כנדרש.
12. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
13. מוצעת בניה בקיר משותף על הגג בתחום בעל הנכס בקיר משותף ללא הסכמתו של זה לעניין.
14. הצהרת מהנדס השלד לעניין עמידות המבנה בפני רעידות אדמה אינה מתייחסת לעמידות המבנה בפני רעידות אדמה.
15. קוי הבניין וגבולות המגרש אינם מצויינים על גבי התכנית בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות כנדרש.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בת מרים יוכבד 25

גוש : 7193 חלקה : 32	בקשה מספר : 11-0143
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 23/01/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 2177-025
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201001067
	תא' מסירת מידע : 27/05/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת פרגולה בשטח כולל של 21.73 מ"א ממתכת בצבע לבן לדירת גן, בהמשך לפרגולה הקיימת בחצר דירת הגן הצמודה למבקשים. אשור מצב קיים למזגנים ואטימת פתח. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

- א. השטח המוצע לקירווי נוגד את הוראות התכנית 3279 לעניין הרחבה במסגרת מעטפת הבניין ומוצע מחוץ לגבולותיה.
- ב. השטח המקורה נמצא בין 3 קירות משמע, תוספת שטח עיקרי לדירה העולה על השטח המקסימלי לדירת גן שמעניקה תכנית 3279- סה"כ שטח יחידת הדיור אחרי התוספת, יעמוד על 131 מ"ר – השטח המקסימלי המותר 120 מ"ר ליחיד סטיה ניכרת לפי הוראות התכנית. (אפילו אם היתה תוספת השטח במסגרת מעטפת הבניין הייתה עולה על המותר).
- ג. גדרות ההפרדה הוגבהו ללא היתר לגובה של 2 מ' מעבר למותר לפי תקנות התכנון והבניה.
- ד. לא הוצג מאזן שטחי בניה של שלושת המבנים המראה שנותרו שטחי בניה לניצול מכח תכנית 3279.
- ה. הפרגולה מבוקשת אינה עומדת בהגדרות פרגולה בתקנות התכנון והבניה – משטחה העליון ללא מרווחים והוא בר סגירה – תריס אופקי לכל דבר.
- ו. לא הוצג כל חישוב שטחים לשטח המוצע לקירווי, למרות היותו שטח עיקרי לכל דבר ועניין.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

- א. השטח המוצע לקירווי נוגד את הוראות התכנית 3279 לעניין הרחבה במסגרת מעטפת הבניין ומוצע מחוץ לגבולותיה.
- ב. השטח המקורה נמצא בין 3 קירות משמע, תוספת שטח עיקרי לדירה העולה על השטח המקסימלי לדירת גן שמעניקה תכנית 3279- סה"כ שטח יחידת הדיור אחרי התוספת, יעמוד על 131 מ"ר – השטח המקסימלי המותר 120 מ"ר ליחיד סטיה ניכרת לפי הוראות התכנית. (אפילו אם היתה תוספת השטח במסגרת מעטפת הבניין הייתה עולה על המותר).
- ג. גדרות ההפרדה הוגבהו ללא היתר לגובה של 2 מ' מעבר למותר לפי תקנות התכנון והבניה.
- ד. לא הוצג מאזן שטחי בניה של שלושת המבנים המראה שנותרו שטחי בניה לניצול מכח תכנית 3279.
- ה. הפרגולה מבוקשת אינה עומדת בהגדרות פרגולה בתקנות התכנון והבניה – משטחה העליון ללא מרווחים והוא בר סגירה – תריס אופקי לכל דבר.
- ו. לא הוצג כל חישוב שטחים לשטח המוצע לקירווי, למרות היותו שטח עיקרי לכל דבר ועניין.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0143 עמ' 7

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הזז חיים 20**

גוש : 6623 חלקה : 288	בקשה מספר : 11-0467
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 15/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0873-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200902434
	תא' מסירת מידע : 03/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 18 א

גוש : 7423 חלקה: 10	בקשה מספר : 11-0135
שכונה : נוה ברבור וכפיר	תאריך בקשה : 20/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 00758-018א
שטח : 7909 מ"ר	בקשת מידע : 201001171
	תא' מסירת מידע : 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה להרחבת דיור : מספר תכנית הרחבה : 2588  
 תוספת בניה בקומה : א, בשטח של 25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 102.49 מ"ר  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את לשינויים והרחבת דירה הקיימת בקומה שניה מעל הדירה המורחבת בקומת הקרקע באגף המערבי בכניסה מס' 18/א' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. ביטול חלונות בחזית הצדדית המערבית ;
  2. סימון המפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
  3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למיפרט השיפוץ של חברת שמ"מ .

הערות  
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את לשינויים והרחבת דירה הקיימת בקומה שניה מעל הדירה המורחבת בקומת הקרקע באגף המערבי בכניסה מס' 18/א' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. ביטול חלונות בחזית הצדדית המערבית ;
  2. סימון המפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
  3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למיפרט השיפוץ של חברת שמ"מ .

הערות  
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0135 עמ' 10

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 26

גוש : 6150 חלקה : 396	בקשה מספר : 11-0175
שכונה : בצרון	תאריך בקשה : 26/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0758-143
שטח : 1770 מ"ר	בקשת מידע : 201000972
	תא' מסירת מידע : 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : א', בשטח של 8.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 67.34 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : בניית מרפסת בבניה קלה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה והסדרת מרפסת גג בקומה שניה עבור הדירה הקיימת באגף המערבי,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה לתוספת בניה והסדרת מרפסת גג בקומה שניה עבור הדירה הקיימת באגף המערבי,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות המפרט וחישוב השטחים בתיאום עם מהנדסת רישוי(כפי המסומן במפרט)
2. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה
3. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות לרבות תכנית הגג ;
4. ביטול חתך ב' - ב' והצגת חתכים העוברים דרך ההרחבה המבוקשת(כפי המסומן במפרט) ;
5. השלמת המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
6. ביטול מעקה קל לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך ;
7. הריסת כל המחסנים הקיימים בקומת הקרקע או לחילופים סימון בעלותם והצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד על כך ;
8. ביטול הגג המשופע מעל התוספת הקיימת והקמתו בצורה שטוחה בהתאם להוראות אדרי' הרישוי
9. הצגת פרטים מפורטים על עיצוב הגג והחזיתות והבטחת התאמת הבניה הקיימת בפועל לפרטים שיאושרו יעשו בתיאום עם אדרי' רישוי ;
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר לביטול הגג המשופע מעל התוספת הקיימת והקמתו בצורה שטוחה בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלון יגאל 38 סחרוב אנדרי 2**

גוש : 7098 חלקה : 132  
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0368  
תאריך בקשה : 27/02/2011  
תיק בניין : 0644-038  
בקשת מידע : 200900451  
תא' מסירת מידע : 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 60

גוש :	6983 חלקה :	35	בקשה מספר :	11-0388
שכונה :	קרית שלום		תאריך בקשה :	02/03/2011
סיווג :	תוספת בניה/תוספת שטח		תיק בניין :	3600-060
שטח :	566 מ"ר		בקשת מידע :	200802788
			תא' מסירת מידע :	30/10/2008

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
 תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 6.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 139.1 מ"ר  
 אישור מצב קיים  
 פרגולה.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אנה מתאימה למציאות

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 32

גוש : 6991 חלקה : 29	בקשה מספר : 10-2002
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה : 23/12/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 3384-032
שטח : 1842 מ"ר	בקשת מידע : 200903080
	תא' מסירת מידע : 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 70.22 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 168.28 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0035-11-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות שטרם הורחבו בתנחות הקומות והחתכים.

2. הצגת שינויים במערכת סניטרית והספקת חשמל.

3. מילוי דרישות תקן 413.

4. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה

והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

5. הצגת פתרון לסידור מסתורי כביסה עבור הדירות.

6. הצגת אישור אדריכל הרישוי.

7. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם למפרט לשיפוצים שנשלח התיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר, עד גמר

עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 21 ליוויק 11

גוש : 6982 חלקה : 231	בקשה מספר : 11-0123
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 19/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 3640-021
שטח : 536 מ"ר	בקשת מידע : 200902860
	תא' מסירת מידע : 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה :  
 תוספת בניה בקומה : גג, בשטח של 39.8 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים : בניית מדרגות יציאה לגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה) :

לדחות את ההתנגדויות שאינה תכנונית, אלא קנינית ולאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 9  
 רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לדחות את ההתנגדויות שאינה תכנונית, אלא קנינית ולאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות לרישום הערה בטאבו בגין אי חלוקת הדירה בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין.
2. הצגת פתרון לחיזוק המבנה הקיים לפי תקן 413.
3. הצגת תכנית פיתוח השטח על רקע המפה הטופוגרפית עדכנית ותכנית פיתוח השטח בעתיד - בהתאם להוראות התב"ע עם סימון שבילים משותפים עבור כל בעלי הדירות וגדרות בתחום המגרש.
4. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
5. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
6. הצגת יעוד וגודל כל החדרים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
7. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20, היחס בין החלקים האטומים לשטחה. התאמת הפרגולה לתקנות.
8. הריסת הבניה החורגת לתחום השצ"פ (אם שייכת למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור אגף הנכסים בנושא.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קארו יוסף 25**

גוש: 7109 חלקה: 268	בקשה מספר: 11-0459
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 14/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0512-025
שטח: 478 מ"ר	בקשת מידע: 200300273
	תא' מסירת מידע: 17/07/2003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה-בניין גבוה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0751 מיום 7.11.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 7.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0751 מיום 7.11.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 7.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אשכול לוי 114**

גוש: 6630 חלקה: 123  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 3486 מ"ר

בקשה מספר: 11-0468  
תאריך בקשה: 15/03/2011  
תיק בניין: 2106-114  
בקשת מידע: 200401806  
תא' מסירת מידע: 07/12/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0972 מיום 31.12.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 31.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0035-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0972 מיום 31.12.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 31.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*